

1. 登录系统后，选择“招标公告—权益交易”，找到有意向的标的点击“我要报名”

（需要竞买人或自然人身份才可看到“权益交易”菜单，如看不到菜单请联系交易中心添加竞买人身份类型）



2. 点击同意



3. 进入申请信息填写页面，信息自动带入用户注册时填写的信息。如下图：
注：请确保信息填写正确，此信息会填入系统生成的竞买人申请书



4. 点击“下一步”按钮，进入“填写竞买申请书”页面，上传报名所需文件后点击申请按钮



	电子件名称	电子件列表(点击查看)	电子件管理	说明
报名所需文件	(*)报名申请受让书	无电子件	电子件管理	产权交易-报名受让申请书
	(*)要求报名的文件	无电子件	电子件管理	产权交易-要求报名的文件

5. 进入“选择交纳保证金银行”页面，如下图：

注：本手册出现的有关保证金缴纳的数据均为测试数据，请以实际报名时系统提供的信息为准

我要报名

标的编号：2026618098001 服务器当前时间：2026-06-18 09:49

阅读报名规则 → 选择竞买方式 → 申请人信息填写 / 联合申请申明 → 填写竞买申请书 → 选择交纳保证金银行 → 获得保证金随机账号

• 标的的基本信息

标的编号	2026618098001	挂牌开始时间	2026-06-18 08:00:00	挂牌截止时间	2026-06-30 17:30:00
竞买号	20260618007	竞买保证金(万元)	0	保证金到账截止时间	2026-06-19 09:31:42

• 选择银行

模拟银行 葫芦岛银行滨海支行

确认提交

6. 选择银行，点击“生成子账号”按钮，进入获得保证金随机账号页面，通过给规定账号转账的方式缴纳保证金，如下图

我要报名

标的编号：2026618098001 服务器当前时间：2026-06-18 09:40:49

阅读报名规则 → 选择竞买方式 → 申请人信息填写 / 联合申请申明 → 填写竞买申请书 → 选择交纳保证金银行 → 获得保证金随机账号

• 申购订单

标的编号	2026618098001
申购日期	2026-06-18 09:39:26
收款人名称	模拟银行户名
开户银行	模拟银行
保证金账号	4957862917128801145
保证金金额(人民币)	0.0万元
保证金缴纳截止时间	2026-06-19 09:31:42
竞买号	20260618007

▲ 一旦缴纳保证金就意味着你完全接受并愿意遵守公共资源交易中心国有建设用地使用权、出让文件中的规定和要求，对所有文件均无异议。

打印回执 资格确认书 保证金查询

7. 保证金缴纳后，点击“保证金查询”按钮，进入保证金查询页面，如下图：
输入缴纳账号，点击“查询”按钮，保证金支付信息中显示支付记录，如下图：
注：缴费前请确认用来交款的账号和户名与红色框线中的信息一致，若出现不一致可以进入主体交易库的基本信息中进行修改。

保证金查询

• 保证金查询

已缴纳(万元)	0.000000
需缴纳(万元)	0.000000
交纳截止日期	2026-06-19 09:31:42
缴纳账号	<input type="text"/>
缴纳账号户名	葫芦岛测试002

• 保证金支付信息

序	到账时间	到账金额(万元)	付款人户名	付款人账号	保证金银行
---	------	----------	-------	-------	-------

8. 关闭保证金查询页面，返回获得保证金随机账号页面，点击“资格确认书”按钮，如果保证金足额缴纳并且已通过资格核验（报名后需要代理核验报名资格），则弹出资格确认书，报名成功。

我要报名

标的编号: 2026618098001 服务器当前时间: 2026-06-18 09:43:00

阅读报名规则 → 选择竞买方式 → 申请人信息填写 联合申请申明 → 填写竞买申请书 → 选择交纳保证金银行 → 获得保证金随机账号

• 申购订单

标的编号	2026618098001
申购日期	2026-06-18 09:39:26
收款人名称	模拟银行户名
开户银行	模拟银行
保证金帐号	4957862917128801145
保证金金额(人民币)	0.0万元
保证金缴纳截止时间	2026-06-19 09:31:42
竞买号	20260618007

▲ 一旦缴纳保证金就意味着你完全接受并愿意遵守公共资源交易中心国有建设用地使用权，出让文件中的规定和要求。对所有文件均无异议。



9. 进入“我的项目”菜单，找到要竞价的标的，点击“我要报价”按钮，进入竞价系统，如下图：



需等到竞价开始后才能进行报价



必读：报价方式请根据需求选择：

快速报价：即当前能报的最低报价，系统将在当前最高价/起始价基础上，直接叠加一个竞价阶梯金额（如阶梯为 1.00 万元，则报价是在此基础上加 1 万元），点击“快速报价”会弹出确认提醒，核对外价 金额后点击确认可完成出价

提交报价：在报价栏中显示金额的基础上手动选择叠加竞价阶梯的倍数（1-50 倍，具体 以系统显示为准），点击“提交报价”会弹出确认提醒，核对外价金额后点击确认可完成出 价

注意：

1. 点击确认后当前出价金额后才会提交
2. 所有报价提交后不可撤销或修改，请谨慎确认后再操作

10. 竞价开始后，如直接点击“快速报价”按钮，会弹出询问对话框，如下图：



11. 点击“确定”按钮，完成报价操作，此时“当前最高价”显示我的报价，“当前最高价竞买人”显示我的竞买编号。如下图：



注：当正常竞价时间结束后进入延时竞价时段，延时竞价时段有新的报价后，系统重新倒计时。

12. 倒计时结束后，未中标的单位显示谢谢参与。如下图：

The screenshot shows a bidding interface for '国泰测试HYJ-0223A-12自由延时报价等于保留价'. The current status is '竞价结束' (Bidding ended) at 2021-02-25 00:53:34. The countdown timer shows 00 days, 00 hours, 00 minutes, and 00 seconds. The current highest price is 100.00 万元, and the current highest bidder is 0002. A white pop-up box with a red icon and the text '谢谢参与' (Thank you for participating) is overlaid on the interface. The bidding record table is as follows:

竞价人	报价	时间
0002	100.00	20:34:59.264
0003	80.00	20:34:39.840
0001	70.00	20:34:36.399
0002	60.00	20:34:33.513
0003	50.00	20:34:30.683
0001	40.00	20:34:27.562

13. 倒计时结束后，报价最高的竞价人页面会显示成交，如下图：

The screenshot shows a bidding interface for '0618cs【竞价人编号：1440】'. The current status is '竞价结束' (Bidding ended) at 2026-06-18 10:38:31. The countdown timer shows 00 days, 00 hours, 00 minutes, and 00 seconds. A large yellow pop-up box with a red border and the text '恭喜 恭喜您已成交！' (Congratulations, you have successfully transacted!) is overlaid on the interface. Below the main text, it says '请按出让文件要求办理后续相关手续！' (Please follow the requirements of the transfer document to handle subsequent related procedures!). The bidding record table is as follows:

竞价人	报价
1440	10.00
1440	5.00